

**Aika** 30.12.2019 klo 16:00 - 16:35

**Paikka** Tekniikka- ja ympäristötalo, os. Valtakatu 33, 45700 Kuusankoski

**Läsnä** Luettelon mukaan

**Pykälät** 247 - 254

### Allekirjoitukset

Janne Wall  
puheenjohtaja

Ritva Ahola  
sihteeri

### Pöytäkirjan tarkastus

3.1.2020  
§ 249 tarkastettiin kokouksessa

### Allekirjoitukset

Leila Lehtola

Marja-Leena Vainio

### Pöytäkirja on nähtävänä

Pöytäkirjan § 249 on nähtävillä 31.12.2019 lähtien. Pöytäkirja kokonaisuudessaan on nähtävillä yleisessä tietoverkossa, Kouvolan kaupungin verkkosivuilla 3.1.2020 lähtien.

### Todistaa

Ritva Ahola  
hallintosihteeri

**Osallistujat**

|         |                         |                                  |   |
|---------|-------------------------|----------------------------------|---|
| Jäsenet | Wall Janne              | puheenjohtaja                    |   |
|         | Kasurinen Outi          | varapuheenjohtaja                |   |
|         | Hämäläinen Tiina        | jäsen                            |   |
|         | Lavonen Esko            | jäsen                            |   |
|         | Lehtola Leila           | jäsen                            |   |
|         | Raunio Milla            | jäsen                            |   |
|         | Suninen Jouni           | jäsen                            |   |
|         | Vainio Essi             | jäsen                            |   |
|         | Vainio Marja-Leena      | jäsen                            |   |
|         | Vanhalakka Tomi         | varajäsen                        | Raimo Laineen vara-<br>jäsen  |
|         | Paloranta Pertti        | varajäsen                        | Juha Ripattilan vara-<br>jäsen,<br>poistui kokouksesta<br>§:n 251 käsittelyn<br>ajaksi klo<br>16.09-16.11 |
| Muut    | Varelius Niko           | nuorisovaltuuston<br>edustaja    |   |
|         | Tylli Hannu             | esittelijä                       |   |
|         | Suoknuuti Sami          | asiantuntija                     |   |
|         | Takkinen Päivi          | asiantuntija                     |   |
|         | Ahola Ritva             | sihteeri                         |   |
| Poissa  | Laine Raimo             | jäsen                            |   |
|         | Larikka Jari            | jäsen                            |   |
|         | Lehtonen Erkki          | jäsen                            |   |
|         | Ripattila Juha          | jäsen                            |   |
|         | Nyberg Jukka            | kaupunginhallituksen<br>edustaja |   |
|         | Hartama Emmi            | nuorisovaltuuston<br>edustaja    |   |
|         | Ahtiainen Anne          | asiantuntija                     |   |
|         | Kangasniemi-Kuikka Anne | asiantuntija                     |   |
|         | Sandås Päivi            | asiantuntija                     |   |

| <b>§</b> | <b>Liitteet</b> | <b>Otsikko</b>   | <b>Sivu</b> |
|----------|-----------------|--|-------------|
| 247      |                 | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus   | 4           |
| 248      |                 | Pöytäkirjan tarkastajat  | 5           |
| 249      | 1               | * Kouvola kaupungin vene- ja laituri- ja laituripaikkojen vuokrasopimusehtojen tarkistus   | 6           |
| 250      | 2               | Tontin 286-23-325-5 vuokraaminen   | 10          |
| 251      | 3               | Tontin 286-21-74-1 vuokrasopimuksen purkaminen   | 11          |
| 252      | 4-6             | Kymenlaakson sosiaali- ja terveystieteiden kuntayhtymän, Kymsoten puhtaus-, ruoka- ja kiinteistöhoitopalvelujen toteuttamista koskeva palvelusopimus vuodelle 2020 | 12          |
| 253      | 7               | Teknisen lautakunnan alaisten toimintojen kuukausikatsaus 1-11/2019  | 14          |
| 254      |                 | Tehdyt viranhaltijapäätökset   | 16          |

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus****Tela 30.12.2019 § 247**

Hallintosäännön 139 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtajan on todettava läsnä olevat sekä missä ominaisuudessa kukin on läsnä. Lisäksi puheenjohtajan on todettava kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimitilin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

**Teknisen johtajan ehdotus:**

Puheenjohtaja toteaa läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

**Teknisen lautakunnan päätös:**

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

  

---

**Pöytäkirjan tarkastajat****Tela 30.12.2019 § 248**

Hallintosäännön 150 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimitelimen päättämällä tavalla.

**Teknisen johtajan ehdotus:**

Tekninen lautakunta valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa. Tarkastusvuorossa ovat Leila Lehtola ja Erkki Lehtonen.

**Teknisen lautakunnan päätös:**

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Leila Lehtola ja Marja-Leena Vainio.

  

---

|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Tekninen lautakunta | § 17  | 23.01.2018 |
| Tekninen lautakunta | § 280 | 18.12.2018 |
| Tekninen lautakunta | § 249 | 30.12.2019 |

## Kouvolan kaupungin vene- ja laituri paikkojen vuokrasopimusehtojen tarkistus

2245/11.00.04/2018

Tela 23.01.2018 § 17

Hallintosäännön 22 §:n mukaan lautakunta päättää vastuualueellaan sopimuksista ja muista oikeustoimista. Kaupungin hallinnoimien venepaikkojen *vuokrasopimusehdoista* ei ole aiempaa teknisen lautakunnan päätöstä (venepaikkamaksuja koskevasta päätöksestä ks. alempana).

Venepaikkojen vuokraus ei ole lailla säänneltyä toimintaa. Tyydyttävänä ei voida pitää tilannetta, jossa toimintaa koskevat odotukset perustuvat vain yleisiin sopimusoikeudellisiin normeihin. Niinpä on tärkeää ottaa käyttöön kaikkiin venepaikkavarauksiin sovellettavat yleiset ehdot, jotka yksiselitteisesti määrittävät osapuolten toimintamahdollisuuksien rajat.

Venepaikkojen vuokrausehdot edellyttävät selkeyttämistä ainakin siten, että jokaiseen yksittäiseen venepaikkavaraukseen sovelletaan tämän päätöksen mukaisia vakioehtoja. Ehdolla tuodaan esille osapuolten keskinäiset oikeudet ja vastuut sekä tarkemmin yksilöidään sopimuksen voimassaoloa ja esimerkiksi laituriin jääneitä veneitä koskevat periaatteet. Sopimusehtojen liittäminen kaikkiin sopimukseen parantaa osapuolten oikeusturvaa ja edistää venepaikan varaajien yhdenvertaista kohtelua. Se myös mahdollistaa toiminnan sujuvamman suunnittelun, kun osapuolet voivat luottaa oikeussuhteen pysyvyyteen erillisen sopimuksen vahvistamissa rajoissa. Toisaalta ehdot myös kertovat, milloin venepaikkasopimuksen purkukynnyksen katsotaan ylittyvän, jos toinen osapuoli on laiminlyönyt sopimukseen perustuvat velvollisuutensa.

Venepaikkojen varausehdot ovat voimassa toistaiseksi ja niitä voidaan muuttaa vain kaupungin toimivaltaisen viranomaisen (pätöksen tekohetkellä tekninen lautakunta) päätöksellä.

Ehdotus venepaikkojen vuokrasopimusehdoiksi on

### liitteenä nro 1.

Tekninen lautakunta on 22.2.2011 69 § vahvistanut venepaikkamaksut. Venepaikkojen hintoihin ei esitetä tässä vaiheessa muutoksia. Maksuja voidaan tarkistaa myöhemmin.

Kaupungin venesatamat on esitetty kartassa, joka on

### oheismateriaalina.

Lisätietoja: lakimies Olli Ojanperä, p. 02061 54949, olli.ojanpera(a)kouvola.fi

|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Tekninen lautakunta | § 17  | 23.01.2018 |
| Tekninen lautakunta | § 280 | 18.12.2018 |
| Tekninen lautakunta | § 249 | 30.12.2019 |

---

**Teknisen johtajan ehdotus:**

Tekninen lautakunta vahvistaa kaikissa venepaikkasopimuksissa noudatettaviksi päätöksen liitteenä esitetyt varausehdot (vuokrasopimusehdot).

Päätöstä tulee hallintolainkäyttölain 31 §:n nojalla noudattaa mahdollisesta muutoksenhausta riippumatta.

**Teknisen lautakunnan päätös:**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

**Tela 18.12.2018 § 280**

Kaupunki on v. 2018 alussa ottanut käyttöön uudet venepaikkojen varaamista ja vuokraamista määrittävät kirjalliset sopimusehdot, joita sovelletaan osana jokaista venepaikkavarausta. Ehdot selkeyttävät osapuolten oikeuksia ja velvollisuuksia.

Ehdoissa esitetään, että venepaikan varaajalla on lähtökohtainen oikeus eli ns. optio samaan venepaikkaan myös seuraavalla kaudella. Varausehdoja sovellettaessa on ilmennyt tarve venepaikan uusimista eli option käyttöä koskevan menettelyn täsmentämiselle.

Sopimusehdoja ehdotetaan päivitettäväksi maininnalla siitä, että venepaikan varaus seuraavalla kaudelle on tehtävä määrätyn ajanjakson kuluessa. Ajanjakso ilmoitettaisiin kunakin vuonna selvästi erikseen kaupungin verkkosivuilla. Varauksen uusimatta jättäminen ko. ajanjakson kuluessa johtaisi jatkossa siihen, että venepaikka vapautuisi kaikkien halukkaiden varattavaksi. Täsmennys vähentäisi osapuolten väärinymmärryksen riskiä siinä, milloin varaus on uusittava.

Ehtojen muutoksella ei ole tarkoitus puuttua ehtoihin laajemmin. Esimerkiksi edellytykset, joiden täytyessä kaupunki voi yleisen tarpeen vaatiessa muuttaa venepaikkaa, säilyisivät ennallaan.

Ehdotus venepaikkojen vuokrasopimusehdoiksi 1.2.2019 alkaen on

**liitteenä nro 19.**

Lisätietoja: paikkatietovastaava Martti Kauhanen, p. 02061 55290, martti.kauhanen(a)kouvola.fi

**Teknisen johtajan ehdotus:**

Tekninen lautakunta hyväksyy liitteenä esitetyt päivitettyt venepaikkojen vuokrausehdot.

|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Tekninen lautakunta | § 17  | 23.01.2018 |
| Tekninen lautakunta | § 280 | 18.12.2018 |
| Tekninen lautakunta | § 249 | 30.12.2019 |

---

### **Teknisen lautakunnan päätös.**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

#### **Tela 30.12.2019 § 249**

Kaupunki on v. 2018 alussa ottanut käyttöön uudet venepaikkojen varaamista ja vuokraamista määrittävät kirjalliset sopimusehdot, joita sovelletaan osana jokaista venepaikkavarausta. Ehdot selkeyttävät osapuolten oikeuksia ja velvollisuuksia.

Vuokrausehtoja on tarpeen muuttaa Virtakiven ja Hirvelän venesatamien osalta siten, ettei niissä ole mahdollista uusia edellisellä kaudella tehtyä varausta, eli käyttää ns. optiota saman paikan vuokraamiselle.

Asia liittyy venesatamien rakentamiseen haettuun tukiraha-asiaan (Euroopan maaseudun kehittämisrahasto). Tukirahan saamisen ehtona on, että venepaikat ovat laajasti kaikkien halukkaitten vuokrattavissa vuosittain.

Virtakiven ja Hirvelän venesatamien rakentamisen / saneeraamisen on määrä valmistua veneilykaudelle 2020.

Voimassa olevissa vuorausehdoissa on maininta, että venepaikan haltijalla on lähtökohtainen optio samaan tai samankaltaiseen venepaikkaan samassa venesatamassa myös seuraavalla veneilykaudella, sikäli kuin venepaikkojen vuokrauksessa tai ulkoisissa olosuhteissa ei tapahdu perustavanlaatuisia muutoksia.

Vuokrasopimusehtoihin kohtaan 1, viimeisen kappaleen jälkeen, esitetään lisättäväksi lause ”Poikkeuksena varauksen uusimisoptiota ei kuitenkaan noudateta Virtakiven ja Hirvelän venesatamissa”. Lauseen lisäämisellä varmistetaan Hirvelän ja Virtakiven venesatamien tukirahan saamisen kelpoisuus.

Venepaikkojen varausehdot ovat voimassa toistaiseksi ja niitä voidaan muuttaa vain kaupungin toimivaltaisen viranomaisen (päätoimen tekohetkellä tekninen lautakunta, HS 27 § 10 mom) päätöksellä.

Ehdotus venepaikkojen vuokrasopimusehdoiksi on

#### **liitteenä nro 1.**

Kaupungin venesatamat on esitetty kartassa, joka on

#### **oheismateriaalina.**

Lisätietoja: tekninen johtaja Hannu Tylli p. 02061 58570, hannu.tylli(a)kouvola.fi



|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Tekninen lautakunta | § 17  | 23.01.2018 |
| Tekninen lautakunta | § 280 | 18.12.2018 |
| Tekninen lautakunta | § 249 | 30.12.2019 |

---

|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Tekninen lautakunta | § 17  | 23.01.2018 |
| Tekninen lautakunta | § 280 | 18.12.2018 |
| Tekninen lautakunta | § 249 | 30.12.2019 |

---

**Teknisen johtajan ehdotus:**

Tekninen lautakunta vahvistaa kaikissa venepaikkasopimuksissa noudatettaviksi päätöksen liitteenä esitetyt varausehdot (vuokrasopimusehdot).

Päätöstä tulee hallintolainkäyttölain 31 §:n nojalla noudattaa mahdollisesta muutoksenhausta riippumatta.

Tämä pykälä tarkistetaan kokouksessa.

**Teknisen lautakunnan päätös:**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

Liitteet

1 Ehdotus venepaikkojen vuokrausehdoiksi 2020

**Tontin 286-23-325-5 vuokraaminen**

8687/10.00.02/2019

**Tela 30.12.2019 § 250**

Kouvolan Yritystilat Oy on pyytänyt saada uusia tonttia 286-23-325-5 (Puhjontie 17, 45720 Kuusankoski) koskevan maanvuokrasopimuksen. Voimassa oleva sopimus päättyy 30.4.2020.

Tontti on rakennettu.

Tontti on asemakaavassa liikerakennusten korttelialuetta, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön (KM-2).

Tontin pinta-ala on 5282 m<sup>2</sup> ja asemakaavassa osoitettu rakennusoikeus 3300 k-m<sup>2</sup> (e≈0,62), jolloin tontin myyntihinnaksi muodostuu käytettävän rakennusoikeuden yksikköhinnan 80 €/k-m<sup>2</sup> mukaisesti 264.000 euroa ja vuosivuokraksi 13.200 euroa.

Hinta 80 €/k-m<sup>2</sup> perustuu Newsec Oy:n vuonna 2019 tekemään selvitykseen yritysalueiden hintatasosta Kouvolassa. Tontin hinnoittelussa on noudatettu EU:n valtioneuvoston päätöksiä.

Tontin sijainti on esitetty kartalla, joka on **liitteenä nro 2**.

Lisätietoja: maankäyttöinsinööri Timo Lavi, p. 02061 566263, timo.lavi(a)kouvola.fi

**Teknisen johtajan ehdotus:**

Tekninen lautakunta päättää, että Kouvolan Yritystilat Oy:lle tehdään uusi tonttia 286-23-325-5 (Puhjontie 17, 45720 Kuusankoski) koskeva maanvuokrasopimus.

Vuokra-aika on 30 vuotta 1.5.2020 lähtien ja perusvuosivuokra on 13.200 euroa.

Maanvuokrasopimus on allekirjoitettava 1.5.2020 mennessä, muutoin päätös raukeaa.

**Teknisen lautakunnan päätös:**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

2

Vuokrasopimusta koskevan tontin sijainti

**Tontin 286-21-74-1 vuokrasopimuksen purkaminen**

8695/10.00.02/2019

**Tela 30.12.2019 § 251**

Kyseessä olevalle 18.343 m<sup>2</sup> suuruiselle tontille 286-52-74-1 (AK, IV, e=0,60) on 1970-luvulla rakennettu neljä Kuusankosken kaupungin vuok-rakerrostaloa. Kuusankosken kaupunki on 22.12.1992 päivätällä vuokraso-pimuksella vuokrannut tontin Kiinteistö Oy Okanrinteelle. Kiinteistö Oy Okanrinne on sulautunut Kouvolan Asunnot Oy:öön 31.12.2009.

Kouvolan Asunnot Oy on keväällä 2019 purkanut viimeiset tontilla sijain-neet rakennukset ja siistinyt alueen. Vuokralainen on esittänyt vuokrasopi-muksen purkamista 30.6.2019 lukien.

Tontin sijainti on esitetty karttaliitteessä, joka on **liitteenä nro 3**.

Lisätietoja: kaupungingeodeetti Sami Suoknuuti, p. 02061 55436, sami.suoknuuti(a)kouvola.fi

**Teknisen johtajan ehdotus:**

Tekninen lautakunta päättää, että 18.343 m<sup>2</sup> suuruisen tontin 286-21-74-1 vuokrasopimus puretaan 30.6.2019 lukien. Purkamisesta tehdään erillinen sopimus.

**Teknisen lautakunnan päätös:**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pertti Paloranta poistui kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ajaksi klo 16.09-16.11 (yhteisöjäävi).

Liitteet

3 Tontin 286-21-74-1 sijainti

**Kymenlaakson sosiaali- ja terveystalvelujen kuntayhtymän, Kymsoten puhtaus-, ruoka- ja kiinteistönhoitopalvelujen toteuttamista koskeva palvelusopimus vuodelle 2020**

8728/00.06.00/2019

**Tela 30.12.2019 § 252**

Kymenlaakson sosiaali- ja terveystalvelujen kuntayhtymä, Kymsote sekä Kouvolan kaupungin kiinteistöpalvelut ovat valmistelleet palvelusopimuksen Kymsoten puhtaus-, ruoka- ja kiinteistönhoitopalvelujen toteuttamisesta vuodelle 2020.

Palvelusopimuksissa määritellään ja sovitaan vuoden aikana tilattavat palvelut, niiden määrä, laatu ja hinta sekä niihin liittyvät tavoitteet. Sopimuksessa sovitaan myös palvelujen tuottamiseen osoitettavasta määrärahas- ta.

Sopimusta voidaan sopimusosapuolten yhteisellä suostumuksella tarkis- taa, jos kohteen toiminta muuttuu, kohde poistuu tai kohteita tulee lisää. Sopimusta voidaan myös tarkistaa, jos palvelun sisältöön tai kustannuksiin tulee oleellisia muutoksia.

Sopimus on voimassa 1.1.2020 alkaen toistaiseksi.

Kymsoten puhtauspalvelujen palvelusopimuksen kokonaissumma on 2 048 316 € (alv 0 %), ruokapalvelujen palvelusopimusten kokonaissumma on 4 006 796 € (alv 0 %) ja kiinteistönhoitopalvelujen palvelusopimusten kokonaissumma on 198 310 € (alv 0 %) eli sopimusten yhteishinta on 6 253 422 € (alv 0 %).

Kymsoten puhtaus-, ruoka- ja kiinteistönhoitopalvelujen toteuttamista koskevat palvelusopimusluonnokset ovat **liitteinä nrot 4-6**.

Lisätietoja: kiinteistöpalvelujohtaja Päivi Takkinen, p. 02061 58245, paivi.takkinen(a)kouvola.fi

**Teknisen johtajan ehdotus:**

Tekninen lautakunta hyväksyy palvelusopimukset Kymsoten puhtaus-, ruoka- ja kiinteistönhoitopalvelujen toteuttamisesta vuodelle 2020.

**Teknisen lautakunnan päätös:**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- |   |   |
|---|---|
| 4 | Puhtauspalvelujen palvelusopimus 2020, Kymsote    |
| 5 | Ruokapalvelujen palvelusopimus 2020, Kymsote      |
| 6 | Kiinteistöpalvelujen palvelusopimus 2020, Kymsote |

**Teknisen lautakunnan alaisten toimintojen kuukausikatsaus 1-11/2019**

6609/02.02.01/2019

**Tela 30.12.2019 § 253**

Teknisen lautakunnan alaisiin toimintoihin kuuluu asumisen ja ympäristön hallintopalvelut, maaomaisuus- ja paikkatieto, kaupunkisuunnittelu, yhdyskuntatekniikka ja kiinteistöpalvelut. Talouden toteutuma marraskuulta on seuraava:

|                            | Milj.euroa          | MTA2019      | Tot 1-11    | Tot %       | TP<br>Ennuste |
|----------------------------|---------------------|--------------|-------------|-------------|---------------|
| Asym.hallinto              | Toimintatulot       | 0,5          | 0,6         | 126,4       | 0,6           |
|                            | Toimintamenot       | -2,1         | -2,1        | 97,7        | -2,1          |
|                            | Toimintakate        | -1,6         | -1,4        | 88,8        | -1,5          |
| Maaomaisuus<br>paikkatieto | Toimintatulot       | 5,2          | 4,2         | 81,2        | 5,0           |
|                            | Toimintamenot       | -3,3         | -2,9        | 89,9        | -3,3          |
|                            | Toimintakate        | 1,9          | 1,3         | 66,3        | 1,7           |
| Kaupunkisuun               | Toimintatulot       | 0,1          | 0,1         | 89,5        | 0,1           |
|                            | Toimintamenot       | -1,1         | -1,0        | 85,0        | -1,1          |
|                            | Toimintakate        | -1,0         | -0,9        | 84,6        | -1,0          |
| Yhdyskuntat.               | Toimintatulot       | 5,6          | 5,8         | 103,9       | 5,9           |
|                            | Valm.omaan k        | 2,6          | 2,6         | 101,1       | 2,7           |
|                            | Toimintamenot       | -18,6        | -16,9       | 90,9        | -18,6         |
|                            | Toimintakate        | -10,4        | -8,4        | 81,3        | -10,0         |
| Kiinteistöp.               | Toimintatulot       | 29,7         | 27,5        | 92,6        | 29,7          |
|                            | Toimintamenot       | -29,6        | -26,7       | 90,5        | -29,6         |
|                            | Toimintakate        | 0,1          | 0,8         | 559,6       | 0,1           |
| Yhteensä                   | Toimintatulot       | 41,1         | 38,2        | 93,1        | 41,0          |
|                            | Valm.omaan k        | 2,6          | 2,6         | 101,1       | 2,7           |
|                            | Toimintamenot       | -54,7        | -49,6       | 90,7        | -54,7         |
|                            | <b>Toimintakate</b> | <b>-11,0</b> | <b>-8,7</b> | <b>79,4</b> | <b>-11,0</b>  |

**Asumisen ja ympäristön hallintopalvelut**

Teknisen lautakunnan ja hallinnon osalta toiminta on toteutunut suunnitelmallisesti. Tuloja on kertynyt 126,4 % ei 0,15 milj.euroa arvioitua enemmän johtuen asuntomessuprojektiin kohdistuvista tuloista. Toimintamenot toteutuvat talousarvion mukaisina.

**Maaomaisuus- ja paikkatieto**

Maaomaisuuden myyntivoitot tulevat näillä näkymin jäämään hieman arvioidusta. Taajamametsien käyttö- ja hoitosuunnitelma on valmistunut ja hoitohakkuita on tehty.

**Kaupunkisuunnittelu**

Toiminta on ollut suunnitelmallista ja talousarviossa pysyminen edellytti palvelujen ostojen siirtämistä tuleville vuosille.

**Yhdyskuntatekniikka**

Yhdyskuntatekniikan osalta toimintakulut ovat toteutuneet 90,9 %. Palvelujen ostot tulevat ylittymään talousarviomuutoksesta huolimatta. Vastaavasti tulokertymä ja valmistus omaan käyttöön on toteutunut arvioitua suurempana, joka tasaa toimintakatetta vastaamaan arvioitua.

**Kiinteistöpalvelut**

Henkilöstön palkkakustannukset ovat toteutuneet alle talousarvion, mutta sijaisten ja määräaikaisten palkkakustannukset ovat ylittyneet. Kokonaisuudessaan henkilöstökulut pysyvät talousarviossa.

Palvelujen ostot ovat ylittyneet kiinteistönhoidon osalta mm. vesivahinkoja sisäilmakorjaustöiden vuoksi. Ruokapalvelujen asiakaslaskutus on joulukuussa pienempää, mikä tasoittaa kertynyttä ylijäämää. Tarvittaessa tehdään joulukuun laskutuksiin tasauksia siten, että toimintakate seuraa talousarviota.

**Investoinnit**

Investointimenojen osalta toteutumaprosentti on 84,0 % ja tulojen osalta 43,0 %. Rakennuttamisessa painopiste on ollut asuntokatualueiden saneeraus- töissä ja RRT-alueen maanrakennustöissä.

Tuloihin kirjataan vielä loppuvuonna projektien ennakkotuloja, joten tulokertymäkin tasoittuu vuoden loppuun mennessä.

Teknisen lautakunnan kuukausikatsaus ajalta 1.1.-30.11.2019 on

**liitteenä nro 7.**

Lisätietoja: tekninen johtaja Hannu Tylli, p. 02061 58570, hannu.tylli(a)kouvola.fi ja controller Pia Rusanen, p. 02061 54817 pia.rusanen(a)kouvola.fi

**Teknisen johtajan ehdotus:**

Tekninen lautakunta merkitsee kuukausikatsauksen 1-11/2019 tiedoksi.

**Teknisen lautakunnan päätös:**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

---

7 Teknisen lautakunnan alaisten toimintojen kuukausikatsaus 1-11/2019

**Tehdyt viranhaltijapäätökset****Tela**

Kaupunginarkkitehti

Yleinen päätös

17.12.2019 § 46 Poikkeamishakemus, kaupunginosan 449 Valkeala, korttelin 307 tontti 6

17.12.2019 § 45 Poikkeamishakemus, kaupunginosan 5 Käpylä, korttelin 5053 tontti 1

13.12.2019 § 44 Poikkeamispäätös kiinteistölle RN:o 286-404-15-200

Lisätietoja: kaupunginarkkitehti Anne Kangasniemi-Kuikka, p. 02061 59138, anne.kangasniemi-kuikka(a)kouvola.fi

Kaupungingeodeetti

Yleinen päätös

13.12.2019 § 143 Ulkoilureitin käyttöoikeussopimuksen täydennys

30.12.2019 § 148 Tontinosan vuokraaminen, Kaitilankatu 16

30.12.2019 § 149 Tilan Riihimäki 286-402-13-62 myyminen

Lisätietoja: kaupungingeodeetti Sami Suoknuuti, p. 02061 55436, sami.suoknuuti(a)kouvola.fi

Maankäyttöinsinööri

Yleinen päätös

20.12.2019 § 72 Määräalojen myyminen tilasta 286-407-25-2 ja yleisestä alueesta 286-24-9901-4000

29.11.2019 § 69 Alueen vuokraaminen tilasta 286-403-3-211

Lisätietoja: maankäyttöinsinööri Timo Lavi, p. 02061 6263, timo.lavi(a)kouvola.fi

Metsätalousinsinööri

Yleinen päätös

12.12.2019 § 13 Metsästysalueen vuokraaminen Kouvolankylän

Eränkävijät ry:lle

12.12.2019 § 14 Metsästysalueen vuokraaminen Saarento-Jokelan

Riistamiehet ry:lle

Lisätietoja: metsätalousinsinööri Kirsi Hokkanen, p. 02061 57754, kirsi.hokkanen(a)kouvola.fi

Tekninen johtaja

Hankintapäätös alle kansall. kynnysarvon

05.12.2019 § 4 Kaupungin eräiden maa-alueiden hoito-, kunnossapito- ja puhtaanapitotehtävien hoitaminen kuntouttavana työtoimintana

Yleinen päätös

05.12.2019 § 50 Optiopäätös: Hankintakauppaan liittyvä puutavaran hakkuut ja ajo 1.1.2020 - 31.12.2020



Lisätietoja: tekninen johtaja Hannu Tylli, p. 02061 58570,  
hannu.tylli(a)kouvola.fi

Viranhaltijapäätöksiä julkaistaan Kouvolan verkkosivustolla  
<https://www.kouvola.fi/kouvolankaupunki/paatoksenteko/viranhaltijapaatokset/>.

**Teknisen johtajan ehdotus:**

Tekninen lautakunta päättää, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan edellä oleviin viranhaltijapäätöksiin.

**Teknisen lautakunnan päätös:**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

  

---

**MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Tekninen lautakunta

§:t 247, 248, 253, 254

Valmistelua tai täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §.

|pj. \_\_\_\_\_

|ptk. tark. \_\_\_\_\_

|ptk. tark. \_\_\_\_\_

**OIKAISUVAATIMUSOHJE (KUNTALAKI)****Tekninen lautakunta****§:t 249, 250, 251, 252**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös voi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Tekniikka- ja ympäristöpalvelujen kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kulutta kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on julkaistu nähtäväksi yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kouvolan kaupungin tekninen lautakunta.

|                   |                               |
|-------------------|-------------------------------|
| Postiosoite:      | PL 85, 45101 Kouvola          |
| Käyntiosoite:     | Torikatu 10, 3 krs. Kouvola   |
| Sähköpostiosoite: | kirjaamo@kouvola.fi           |
| Faksinumero:      | 020 615 3054                  |
| Puhelinnumero:    | 020 615 4003 tai 020 615 4801 |

Kirjaamon aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00.

## Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan,

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, posti-osoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

## Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kouvolan kaupungin kirjaamosta.

|                   |                               |
|-------------------|-------------------------------|
| Postiosoite:      | PL 85, 45101 Kouvola          |
| Käyntiosoite:     | Torikatu 10, 3 krs. Kouvola   |
| Sähköpostiosoite: | kirjaamo@kouvola.fi           |
| Faksinumero:      | 020 615 3054                  |
| Puhelinnumero:    | 020 615 4003 tai 020 615 4801 |

Kirjaamon aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00.

Pöytäkirja on julkaistu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon §:n 249 osalta 30.12.2019. Pöytäkirja kokonaisuudessaan on julkaistu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 3.1.2020.